

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **75**
 FR: **via Cadorna** N.civ.: **24a**
 Fr. Lat.: **via Montanari** N.civ.: **2-4**
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **147**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A2B A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro scientifico**
 Rif.scheda ornato:*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tip. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☒ parlitorio ex convento

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani rialzato P seminterr.
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ corpi di servizio o garages
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☒ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato FL
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice FL
☒ con cornice semplice
☒ con cornice modanata esterna
☒ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☒ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta FL
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno FP/FL
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FL

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE FP/FL

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: finestre tamponate
☒ senza cornici evidenti FL
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggett. FP/FL
☐ con davanzale a mensola
☒ finestre romboidali al piano seminterrato
☐ un' anta
☒ due ante FP/FL
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro FP/FL
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane FL
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. P seminterr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponomastica recente FP/FL
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali FL
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce FL
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: campanello FL griglie FL

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

*: n.prot - / anno 1890;
 2791/1921; --/1934;

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.L.: Sostituzione soglia porta d'ingresso;
 mordenatura più scura della porta d'ingresso;
 eliminazione delle persiane nel piano sottotetto;
 Mitigazione nicchie e cassetta postale.

INDICAZIONI:

F.L. Riproporzionamento e riposizionamento delle aperture.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 75

Fronte Principale



Via Cadorna 42a

Fronte Retro

Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Montanari 2, 4

Fronte Laterale



Particolari

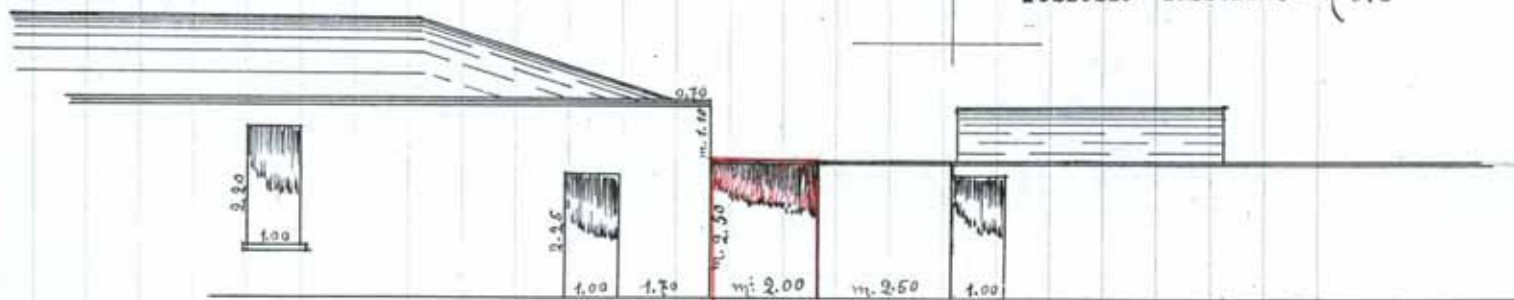


BRUTO CAVALLAZZI
PER TO AGRIMANSORE
BAGNACAVALLO ***

BAGNACAVALLO. Città

Possesso Tesorieri C^o n° 33.

Possesso Tasselli C^o n° 31.



Strada

Luigi Cadorna

BRUTO CAVALLAZZI
gesum: Bruto Cavallazzi



Ill/mo Sig. PODESTA' del Comune di

= Bagnacavallo =

Il sottoscritto Tesorieri Alessandro preghi
domandate alla S.V.Ill/ma l'autorizzazione di apri-
re nel muro divisorio fra la sua proprietà e la stra-
da L.Cadorna nel tratto verso il confine con la pro-
prietà Tasselli, un vano largo Ml.2,00 =alto quanto
l'attuale muro (2,50) munendolo di serranda di le-
gno a due battenti da aprirsi internamente.=

Fiducioso nella concessione, ringrazia, e con os-
sequio si conferma della S.V.Ill/ma

D.mo

Alessandro Tesorieri

Bagnacavallo, 7 aprile 1934. XII

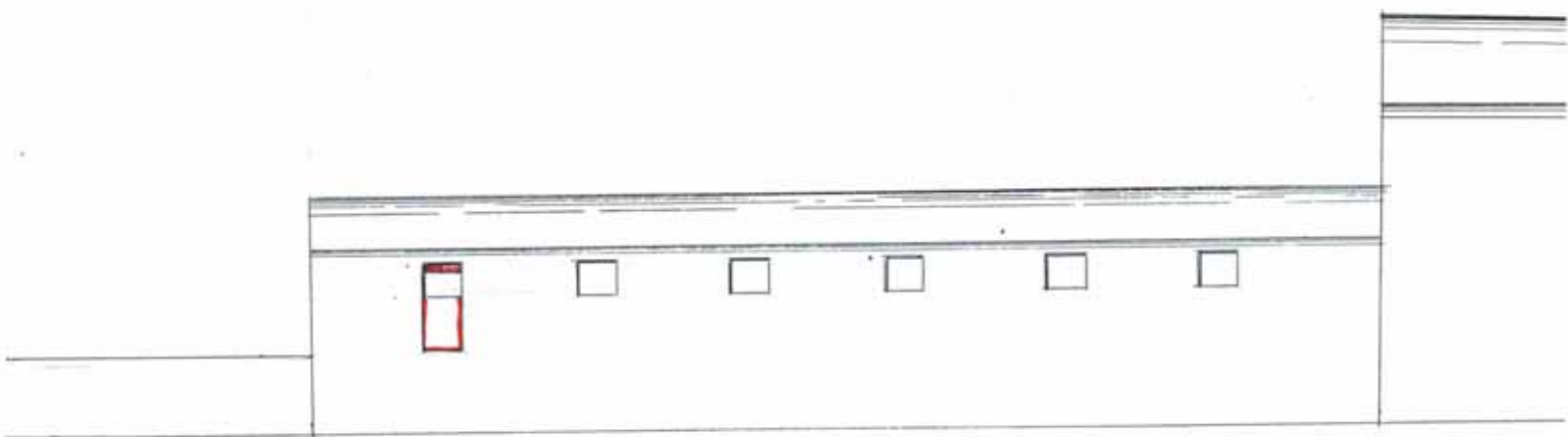
Visto la Commissione approvata
Baguacavallo 9 Aprile 1934 XII

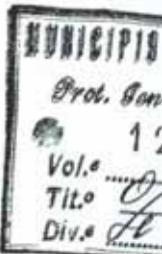


Gen. Gini

San

area of the





Illmo Sig. Sindaco

Per urgente bisogno di maggior luce lo scrivente ha dovuto ampliare una finestra nel piano in Via Montanari della di lui casa in strada Garibaldi al n. 1, la quale finestra può servir di norma per la modificazione che intenderebbe apportare anche alle altre.

Lo scrivente stesso prova pure la S. V. Illmo a volersi prima di modificare in capo le altre finestre, concesso il debito permesso: disposto anche ad appoggiarsi a quella modificazione che gli potesse venir suggerita al riguardo.

Nella speranza di ciò ottenere, si rispetta con distinta stima e osservanza.

Ragnatavalle 11 Agosto 1890
Della S. V. Illmo.

All' Illmo
Signor Sindaco di
Ragnatavalle

Luigi
Malladini Pirante

B.L. 22/90 pas accorder
fixando un termine di ----
----- entro il quale vengano
modificato anche le altre 5 fi
neste

J. Saparetti

Visto l'istanza
di cui entro, si concede
la modificazione
richiesta, salvo entro
l'anno corrente, a
mettersi in regola
per le modificazioni
alle altre cinque fineste

La Commissione d'ornato
A. Mondini
P. B. S.

13 Agosto 90
Visto si conosci la Com.
d'ornato per l'abbigliamento
dei 10 aut. per del
appalto di cui entro



1660
Ballarini Pier Paolo
Rf.

Agg
Ornato

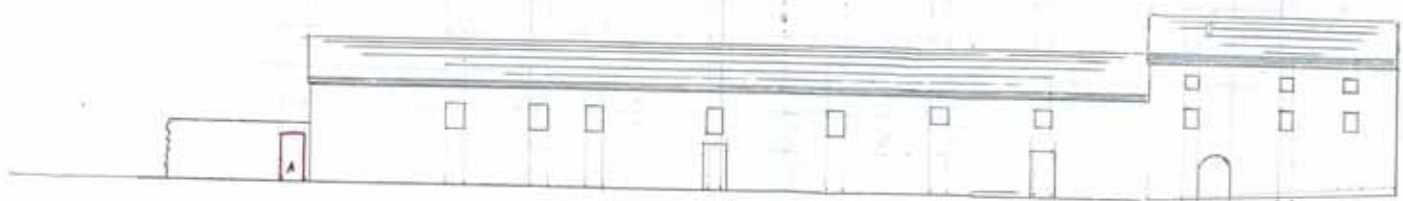
W.

Rf. 25 agosto 90

Nulla olla all'ispezione del lavoro
li dei balla li Lei istanza della
11 cont^a perche, entro il ~~corrente~~
~~l'anno~~ anno, le altre cinque
finestre del li dei fabbricati pro-
prietari sulla via Montemari-
fiano vesi perfettamente egua-
li a quella gia modificata,

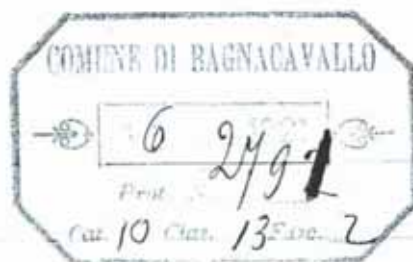
A. H. Biscaro
Carta

Prospetto del fabbricato Tesorieri in Sede Montanari B. I.





Prov. di TORINO



M. G. Indaco

Il sottoscritto chiede
di poter praticare nel muro di cinta
del orto in continuazione del proprio
fabbricato di via Montanari n. 1,
la porta segnata in rosso alla let-
tera A del contenuto schizzo
Con ogni ossequio

Bagnacavallo 15 luglio 1921

Scelto
Terenzio Giuseppe

M. G. Indaco
Latta

Blavats 20 luglio 1921

ufficio Tecnico

della carta da parte di quest'ing.
per all'accoglimento della
presente domanda

L'INGEGNERE

Menon

La Commissione approva

E. Blesi

Spreschi Giovanni

Regg. Edoard

V. il rapporto della Commissione

V. i approva

Il Sindaco

Carlo